

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DE ATA NOTARIAL DE ADJUDICAÇÃO

Requerente:

- () Solicitação de Lavratura de Escritura de Ata Notarial devidamente preenchida (Anexo I);
- () Instrumento de Compra e Venda, Cessão ou de Sucessão **original e válido**;
- () Prova do pagamento/quitação do Instrumento de Compra e Venda, Cessão ou Sucessão;
- () Certidões dos distribuidores forenses da comarca da situação do imóvel e do domicílio do requerente, demonstrando a inexistência de litígio envolvendo o contrato de promessa de venda do imóvel objeto da adjudicação (Art. 216-B, § 1º, inciso IV da Lei 6.015/73)
- () Declaração devidamente assinada justificando o motivo que impediu a transferência do bem imóvel (Anexo III);

Pessoa Física:

- () Documento oficial com foto **original ou cópia autenticada** dos outorgantes (RG ou CNH válida);
- () Certidão de Casamento **original ou cópia autenticada** (com a devida averbação, quando houver);
- () Quando o Regime de Bens do casamento for Comunhão Universal, Separação de Bens ou Participação Final dos Aquestos, realizado após a vigência da Lei 6.515/77, apresentar Escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada **original ou cópia autenticada**;
- () Se conviver em união estável, apresentar a decisão Judicial ou Escritura Pública Declaratória de União Estável **original ou cópia autenticada** (quando houver);
- () Documento oficial com foto do cônjuge ou convivente **original ou cópia autenticada**, quando houver (RG ou CNH válida);
- () Declaração de qualificação **de todas as partes** devidamente preenchida e assinada (Anexo II);

Pessoa Jurídica:

- () Contrato Social até a Última Alteração Contratual Consolidada **ou** Estatuto Social e Atas registradas (exigência do art. 305, VII e art. 306, III, da CNGC Extrajudicial/MT);
- () Certidão Simplificada válida expedida pela Junta Comercial responsável pelo registro do ato constitutivo **OU** Ata registrada (Documento válido por trinta dias a contar da data da emissão. Exigência do art. 305, VII da CNGC Extrajudicial/MT);
- () Documento oficial com foto do (s) representante (s) legal **original ou cópia autenticada** (RG ou CNH válida);
- () Declaração de qualificação do (s) **representante (s) da empresa** devidamente preenchida e assinada (Anexo II).

Advogado/a:

() Identidade Profissional expedida pela Ordem dos Advogados do Brasil-OAB **original ou cópia autenticada** (documento válido);

() Apresentar Petição Inicial, **observando os requisitos constantes** no artigo 216-B, § 1º e incisos da Lei 6.015/73, **original assinada pelas partes e pelo advogado/a** (Quando a petição **for assinada somente pelo advogado/a, apresentar procuração ad judícia original**);

() Declaração de qualificação devidamente preenchida e assinada (Anexo II);

Atenção:

- A intimação realizada ao inadimplente para a prova do inadimplemento, caracterizado pela não celebração do título de transmissão da propriedade plena no prazo de quinze dias, será realizado na ocasião do registro da propriedade (art. 216-B, §1º, inciso II, Lei 6.015/73) e os emolumentos serão cobrados à parte;
- O comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, deverá ser apresentado na ocasião do registro da propriedade, no RI competente (art. 261-B, §1º, inciso V, Lei 6.015/73);
- Se as partes forem **representadas por procuração**: Apresentar procuração original, válida e atualizada com poderes específicos (exigência do art. 661, § 1º do Código Civil e art. 216-B, § 1º, inciso VI da Lei 6.015/73) e acompanhada dos **documentos pessoais do (a) Procurador (a)**, conforme descrito acima no item **“Pessoas Físicas”**;
- As certidões forenses exigidas para a Lavratura da Ata Notarial de Adjudicação **não podem ser dispensadas**, o cartório constará em nota as certidões faltantes ou que não puderem ser emitidas, para que as partes providenciem;
- As certidões forenses devem ser do local da residência do outorgante e do local do imóvel, se diferentes;
- Para a assinatura da escritura Pública de Ata Notarial de Adjudicação, a (s) parte (s) deverá (ão) comparecer ao ato no dia e horário agendado, munido dos documentos solicitados em nota;
- Para celeridade do processo, é necessário que os documentos exigidos sejam apresentados na abertura do protocolo;
- Os documentos acima mencionados serão submetidos à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar para continuidade do processo.

ILMA. SRA. TABELIÃ DO 6º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ-MT

Declarante: _____

Fones: _____ / _____ E-mail _____

SOLICITO LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL DE ADJUDICAÇÃO

Partes envolvidas: Outorgante (s) Vendedor (es): _____

Outorgado (s) Comprador (s): _____

Forma da Assinatura: () Presencial ou () Digital - **Formato:** () A1 () A3 ou () E-notariado.

Dados da Negociação:

Valor da transação R\$ _____ MATRÍCULA _____

Valor da transação R\$ _____ MATRÍCULA _____

Forma de pagamento: () à vista () parcelado

Meio de pagamento: () dinheiro () transferência bancária () boleto cheque* ()

* Para pagamento em cheque, informar: Banco _____ Cheque nº _____ Conta Corrente nº _____

Data do pagamento: _____

OBS: Esclarecimento: O valor acima será o valor que obrigatoriamente constará na escritura, independente do valor de avaliação.

Informações Adicionais: Alguma das partes acima, enquadra-se como “Pessoa Politicamente Exposta”?

*São as pessoas titulares de mandatos eletivos dos Executivos e Legislativos Federal, Estadual e Municipal, membros do Judiciário, Tribunais de Contas e Ministérios Públicos, além de assessores de alto escalão (ministros de Estado, Secretários Estaduais e Municipais, etc.). () Não () Sim. Quem: _____

Cuiabá-MT, _____ de _____ de 202__.

Assinatura do(a) Requerente

ILMA. SRA. TABELIÃ DO 6º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ-MT

DECLARAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

Eu, _____,
declaro sob as penas da lei, que me responsabilizo civil e criminalmente por todo
conteúdo desta declaração, que sou portador(a) do RG nº. _____ órgão
emissor _____ e do CPF/MF nº. _____,
nacionalidade: _____, naturalidade: _____,

PAI: _____,

MÃE: _____,

Profissão: _____, Endereço: _____,

Fone: _____ / _____,

E-mail: _____.

Estado Civil: _____

Se o Estado Civil for Solteiro, Separado, Divorciado ou Viúvo: Declaro ainda nos
termos do art. 1.723 do Código Civil Brasileiro que:

() Não convivo em União Estável

() Convivo em União Estável com: _____

E por ser expressão da verdade, firmo o presente.

Cuiabá-MT., ____ de _____ de 202__.

Assinatura do(a) Requerente.

